

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 3

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Воротицкого Ивана Ивановича, являющейся собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №__от 11 сентября 2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	2,02
				67 596,42
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	20	0,37	12 247,29
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,11	3 697,82
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	54	1,00	33 280,37
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,11	3 697,82
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,11	3 697,82
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,11	3 697,82
Мытье предмашинного отделения		1	0,02	576,92
Мытье окон, переходных балконов		1	0,02	576,92
Очистка входных групп от рекламы		10	0,18	6 123,65
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	3,76
				125 743,88
Подметание территории	5 раз в неделю	55	1,80	60 003,84
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	55	1,80	60 003,84
Стрижка газонов и уборка травы		1	0,03	985,91
Очистка элементов благоустройства. Завоз и перекапывание песка в песочнице. Окрашивание урн. Окрашивание лавочек		4	0,14	4 750,29
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	2,02
				67 378,01
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	Испытания проведены	1	0,85	28 483,07
Консервация, регулировка систем центрального отопления	Выполнено	1	0,58	19 447,47
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1	0,58	19 447,47
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	10,52
				351 708,22
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	2	0,07	2 415,14
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,09	2 999,34
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	2	0,07	2 415,14
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,09	2 999,34
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,09	2 999,34
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,09	2 999,34
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,09	2 999,34
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,09	2 999,34

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,09	2 999,34
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	2	0,07	2 415,14
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Проверено	3	0,09	2 999,34
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,36	11 997,36
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,09	2 999,34
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,09	2 999,34
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,09	2 999,34
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,78	26 109,78
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	В исправном состоянии	3	0,51	16 907,38
Проведение противоклещевой обработки территории. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав ОИ	Выполнено	2	0,07	2 379,12
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,36	11 997,36
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	60	1,81	60 383,71
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы	круглосуточно		2,72	90 847,67
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,72	90 847,67
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,83	61 153,11
Услуги по управлению	ежедневно		5,99	200 245,31
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			26,15	873 824,96

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 3 за 2 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 873 824,96 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Воротницкий И.И.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)